

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Es liegt im beidseitigen Interesse, wenn das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen aufgelöst werden kann. Wir haben deshalb einige Bestimmungen zusammengefasst, welche Unklarheiten beseitigen und Ihnen die Rückgabe des Mietobjekts erleichtern sollen.

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Das Mietobjekt ist in gutem Zustand, unter Berücksichtigung der Altersentwertung, vollständig geräumt und fachmännisch instandgesetzt zurückzugeben.

Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass vor allem die Küche keine Fett und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen).

Bitte beachten Sie zudem folgende Punkte:

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

- **Rolladen:** schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen
- **Wasserhähnen:** Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- **Kochplatten:** reinigen, ohne Risse und Brandflecken
- **Kuchenblech:** Fleckenlos (sonst ersetzen)
- **Gitterrost:** Fleckenlos (sonst ersetzen)
- **Dampfabzug:** gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten und Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- **Neonröhren und Starter:** ersetzen falls defekt
- **Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter:** ersetzen falls schadhaft
- **TV-Anschlüsse**
- **Duschschlauch und Brause:** ersetzen falls schadhaft
- **Fenster inkl. Rahmen und Simse:** gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- **Abläufe:** beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, WC etc.
- **Garage/Parkplatz:** Öl oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständig- und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- **Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter, Glastablar, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen, Gummidichtung
- **Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- **Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- **Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich/Reduit)
- **Zahngläser und Seifenschalen**
- **Gebrauchsanweisungen:** für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, etc.

Zu entfernen sind: (sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- **Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken**
- **Schrankpapier**
- **eigene Installationen**
- **Nägeln, Dübel, Schrauben** (Bohrlöcher sind fachmännisch zu schliessen)
- **Kleber am Briefkasten**
- **selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge**

Zu entkalken sind:

- **sämtlichen Wasserhähnen**
- **Zahngläser und Seifenschalen**
- **Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.**
- **Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken** (Küche, Bad, WC, Dusche)
- **Duschschlauch und Brause**
- **WC-Spülkasten** (Innenseite)
- **Plättli im Badezimmer und Dusche**
- **Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung**

Bei alleiniger Nutzungsberechtigung ist noch folgendes zu erledigen: Service Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine (Service Belege sind vorzuweisen!)

Tipps für die Reinigung

➤ **Kochherd/Backofen**

- ✓ Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
- ✓ Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
- ✓ Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
- ✓ Glaskeramik mit Spezialmittel

➤ **Geschirrspüler**

- ✓ Nach Gebrauchsanweisung reinigen

➤ **Dampfabzug**

- ✓ Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Innengehäuse und Ventilator entfetten, Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar

➤ **Badewanne/Dusche**

- ✓ Duschschauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)

➤ **Teppich**

- ✓ Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktions-verfahren (Shampooieren) möglich. Ausführungen durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen

➤ **Läden**

- ✓ Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten

➤ **Böden**

- ✓ Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
- ✓ Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) Dürfen nicht mit der Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden

- **Balkon /Garten**
- ✓ Abräumen und Unkraut entfernen
- ✓ Pflanzentröge in gepflegtem Zustand abgeben
- ✓ Boden von allfälligem Moosbefall befreien

- **Nicht vergessen**
- ✓ Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz sind in der Reinigung miteinzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- **Wachsflecken**
- ✓ Mit Löschpapier und Bügeleisen

- **Entkalken**
- ✓ Verwenden von Essig möglich, Spezialmittel im Fachhandel beschaffen

- **Besonderes**
- ✓ Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten

Abmelden bei:

Elektrizitätswerk - Telefon/TV Anbieter/ - Einwohnerkontrolle

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.

Wohnungsabnahme mindestens 15 Tage im Voraus mit der Verwaltung vereinbaren!

Sollten Unklarheiten bestehen, setzen Sie sich bitte rechtzeitig mit uns in Verbindung. Zum bevorstehenden Umzug wünschen wir Ihnen alles Gute und danken Ihnen für die sorgfältige Erfüllung der Rückgabepflichten.